

1742

Obrazac 22. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-395/2001**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **KLARA ZAGREB d.d. u stečaju, Zagreb, Koturaška cesta 1, OIB: 26944942488**



I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihod

- za razdoblje od 12.11.2001. - 30.05.2008.g. (Pavao Grizelj)	36.071.689,72	kn
- za razdoblje od 30.05.2008. - 23.02.2015.g. (Miron Markičević)	8.506.109,99	kn
- Za razdoblje od 23.02.2015. - 31.01.2016.g. (Marinko Paić)	347.765,32	kn
Ukupno priliv:	44.925.565,03	kn

Rashod

- za razdoblje od 12.11.2001. - 30.05.2008.g. (Pavao Grizelj)	34.440.186,84	kn
- za razdoblje od 30.05.2008. - 23.02.2015.g. (Miron Markičević)	9.603.676,73	kn
- Za razdoblje od 23.02.2015. - 31.01.2016.g. (Marinko Paić)	720.516,92	kn
Ukupno odliv:	44.764.380,49	kn

- Stanje žiro računa na dan 01. veljače 2016. godine 161.184,54 kn

Novčana sredstva na žiro računu stečajnog dužnika u iznosu od 161.184,54 kn nakon pravomoćnog zaključenja stečajnog postupka rezervirat će se na računu stečajne mase stečajnog dužnika, a u svrhu vođenja postupka nad stečajnom masom, plaćanja nužnih troškova za tehničko održavanje i čuvanje imovine (3 zaposlena), troškova pokrenutog zemljišnoknjižno ispravnog postupka i dr.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

UVOD

KLARA ZAGREB, dioničko društvo za preradu žitarica i proizvodnju tjestenine, skraćeni naziv KLARA ZAGREB d.d. registrirana je i upisana u Trgovački sud u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080023304 sa sjedištem u Zagrebu, Koturaška 1. Statut društva usvojen je odlukom Skupštine od 25. ožujka 1995. godine.

Prezaduženost i nesposobnost za plaćanje dužnika uzrokovana je nesposobnošću povrata kredita Zagrebačke banke d.d., te je blokiran račun dužnika, čime je dužnik postao nesposoban za plaćanje dospjelih obveza, tako da se naplata uglavnom vršila kompenzacijama.

Takav način naplate je zbog nedostatka obrtnih sredstava bitno utjecao na poslovanje dužnika.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka sastavio je sam dužnik po ovlaštenoj osobi – direktoru iz razloga jer su se ispunili svi uvjeti iz čl.4. st. 10. Stečajnog zakona po kojem je Uprava dužna podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka radi nesposobnosti za plaćanje.

S obzirom na postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, a uvjetno i prezaduženosti temeljem čl.42. st. 3. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom bez provođenja

prethodnog postupka 12. studenog 2001. godine, a za stečajnog upravitelja imenovan je Pavao Grizelj. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 21. svibnja 2008. godine Pavao Grizelj je razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, a za stečajnog upravitelja imenovan je Miron Markičević. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-395/2001 od dana 23. veljače 2015. godine razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja Miron Markičević iz Zagreba, Kneza Borne 1, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Marinko Paić iz Zagreba, VI. Požarinje 6.

IMOVINA KOJA JE ČINILA STEČAJNU MASU

Nepokretna imovina

Dužnik je u vlasništvu imao slijedeće nekretnine:

- Lokacija Utinjska, Klara,
- Lokacija u Koturaškoj cesti 1,
- Lokacija Jastrebarsko - Donja Kupčina,
- Lokacija Makarska – suvlasnički dio stečajnog dužnika – 1/2 idealnog dijela kao vanknjižno vlasništvo
- Lokacija Kupčina- polovina suvlasničkog dijela
- Nekretnine upisane u zk.ul. 4595, k.č.br. 1255/2 k.o. Resnik

Nekretnine nad kojima se u svezi vlasništva vodila parnica

- Nekretnina na lokaciji u Resniku i to: - dio z.k.č. broj 1255/2, odnosno po novoj izmjeri k.č.br. 3350/3 k.o. Resnik površine 35737 m²

Pokretna imovina

Od pokretne imovine stečajni dužnik je imao u vlasništvu mlinsku opremu pod nazivom „INVESTICIJA U TOKU - MLIN“ - na lokaciji u Zagrebu, Resnik, Čulinečka cesta b.b

Udjeli u drugim društvima

Stečajni dužnik imao je 726 dionica Samoborske banke d.d.

UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnine

Gore navedena imovina; Lokacija Utinjska, Klara; Lokacija u Koturaškoj cesti 1; Lokacija Jastrebarsko - Donja Kupčina; Lokacija Makarska – suvlasnički dio stečajnog dužnika – 1/2 idealnog dijela kao vanknjižno vlasništvo; Lokacija Kupčina- polovina suvlasničkog dijela, unovčena je u tijeku stečajnog postupka dok je dužnost stečajnog upravitelja obavljao stečajni upravitelj Pavao Grizelj

Dužnik još uvijek ima u vlasništvu nekretnina na lokaciji u Resniku i to:

- dio z.k.č. broj 1255/2, odnosno po novoj izmjeri k.č.br. 3350/3 k.o. Resnik površine 35737 m²
- U tijeku stečajnog postupka vodio se spor između stečajnog dužnika kao tužitelja i Grada Zagreba kao tuženika po parnici P-3625/10 od 14. ožujka 2012. godine, a ispravljena je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. listopada 2013. godine, radi utvrđenja prava vlasništva. Predmetnom presudom koja je postala pravomoćna dana 24. lipnja 2014. godine i ovršna dana 27. listopada 2014. godine, utvrđeno je da je tužitelj KLARA ZAGREB d.d. u stečaju isključivi vlasnik nekretnina u k.o. Resnik, zemljišno knjižnih čestica iz zk.ul. 6334 na kojima je izvršen upis prava vlasništva, a po prijedlogu KLARA ZAGREB d.d. u stečaju i to:
- 214/1 oranica Čulinečka c. 816 m², 214/10 oranica 2989 m², 215/15 put 442 m², 215/16 dvorište 1953 m², 215/17 put 140 m², 215/18 dvorište 1162 m², 216/5 put Čulinečka c 1500 m², 219/40 put 25 m², 219/41 put Resnički gaj 155 m², 219/42 put Resnički gaj 227 m², 1224/8 oranica Čulinečka c. 111 m², 1225/4 livada Čulinečka c. 50 m², 1247/18 oranica Čulinečka c. 259 m²,

1247/19 oranica Čulinečka c. 3600 m², 1252 šuma 992 čhv, 1253/1 oranica 729 čhv, 1253/2 oranica 729 čhv, 1254/1 oranica 197 čhv, 1255/1 oranica 290 čhv, 1255/4 dvorište 364 m², 1256/2 dvorište 309 m², 1259/4 oranica 83 m², 1259/5 oranica 115 m², 1260/6 oranica 500 m², 1260/7 oranica 770 m², 1261/4 oranica Čulinečka c. 5183 m², 1262 oranica 1550 čhv, 1267/1 oranica 743 čhv, 1267/2 oranica 3072 m², 1267/3 oranica 3 čhv, 1268 oranica 352 čhv, 1269 oranica 448 čhv, 1270 oranica 393 čhv, 1271 oranica 270 čhv, 1272/7 oranica Čulinečka c. 8035 m², 1272/8 oranica 1741 m², 1273/3 oranica Čulinečka c. 6499 m², 1297/9 put Čulinečka c. 188 m², 1307/5 oranica 1086 m², 1308/2 oranica 539 m².

Na predmetnim česticama nema upisanih tereta.

Osim gornjih nekretnina, KLARA ZAGREB d.d. u stečaju je također vanknjižni vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 4595, k.č.br. 1255/2, k.o. Resnik. Navedena čestica se u z.k. još uvijek vodi kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja za korist Žito kombinat OUR Mlin 8. Maj, Koturaška broj 1. Na istoj čestici upisano je i pravo zaloge za korist Samoborske banke d.d. Samobor temeljem Ugovora o kreditu od 28. lipnja 1991. godine. Kako je dug po kreditu namiren prije pokretanja stečajnog postupka stečajni upravitelj zatražio je brisovno očitovanje od Samoborske banke d.d. i isto dobio, te je u tijeku njegova provedba.

Prema nalazu i mišljenju vezano za provedbu geodetskog elaborata R.N. 1946/2006 k.o. Resnik naručen na zahtjev stečajnog dužnika od tvrtke GEO FORMAT d.o.o. Zagreb, koji je izrađen dana 29. prosinca 2014. godine, nakon rješavanja imovinsko-pravnog stanja z.k.č. i njihovih dijelova, te provedbe prijavnog lista br. 1. gore navedenog elaborata u Zemljišnoj knjizi, novoformirana z.k.č. 1255/2 će po površini, obliku i kulturi odgovarati k.č. 3350/3 k.o. Resnik, koja će biti ukupne površine 75.590 m². Za predmetne nekretnine pokrenut je z.k. ispravni postupak koji nije konačno riješen.

Nakon pravomoćnog rješenja po P-3625/2010 prethodni stečajni upravitelj je dao procijeniti predmetne nekretnine. Procjenu vrijednosti nekretnina izradio je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina ING EXPERT d.o.o. iz Zagreba, dana 28. siječnja 2015. godine. Ukupna vrijednost nekretnina procijenjena je u iznosu od 138.543.486,00 kn.

U odnosu na gore opisane nekretnine koje su pripale stečajnom dužniku temeljem pravomoćne presude P-3625/10 Grad Zagreb je izjavio reviziju Vrhovnom sudu RH. Stečajni upravitelj je predložio sazivanje Skupštine vjerovnika sa dnevnim redom vezanim uz samu prodaju navedenih nekretnina, te da se na istoj skupštini utvrdi početna cijena i daljnji koraci oglašavanja u odnosu na početnu cijenu u slučaju neprodaje na prethodnom oglasu. Također je bio prijedlog da se od postignute kupovnine rezerviraju u alikvotnom dijelu sredstva u odnosu na dio sveukupne nekretnine koja bi pripala Gradu Zagrebu (61,20%), u slučaju takove odluke Vrhovnog suda po izjavljenoj reviziji. Na skupštini održanoj dana 30. ožujka i njenom nastavku dana 27. travnja 2015. godine skupština vjerovnika sa većinom glasova protiv (97,6% Grad Zagreb), donijela odluku da se do završetka revizijskog postupka pod poslovnim brojem Revt-389/14 koji se vodi pri Vrhovnom sudu Republike Hrvatske ne daje suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju imovine – nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika KLARA ZAGREB d.d. u stečaju.

Pokretna imovina

Prema prethodnoj suglasnosti odbora vjerovnika sa 16. sjednice održanoj dana 01. veljače 2010. godine, stečajni upravitelj Miron Markičević unovčio je pokretnine stečajnog dužnika koje su u naravi predstavljale mlinsku opremu pod nazivom „INVESTICIJA U TIJEKU - MLIN“, te je zaključio Ugovor o kupoprodaji sa kupcem Podravski mlin d.o.o., koji je dana 10. veljače 2010. godine uplatio na žiro račun stečajnog dužnika iznos od 1.783.500,00 kn, od čega se iznos od 333.500,00 kn odnosi na PDV.

Udjeli u drugim društvima

726 dionica Samoborske banke d.d. su temeljem Ugovora o kupoprodaji dionica Samoborske banke d.d. Samobor br. 02/2012. sklopljenog između poduzeća KLARA ZAGREB d.d. u stečaju, Koturaška cesta 1, Zagreb i Samoborske banke d.d. Samobor iz Samobora, Trg kralja Tomislava 8. unovčene za iznos od 870.771,66 kn.

Dionice Samoborske banke d.d. unovčene su u tijeku stečajnog postupka dok je dužnost stečajnog upravitelja obavljao stečajni upravitelj Miron Markičević.

UTVRĐENE OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Razlučni vjerovnici

- Grad Zagreb	64.387.823,18	kn
- Samoborska banka	1.327.050,19	kn
Ukupno:	65.714.873,37	kn

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka razlučni vjerovnici namireni su u 100% iznosu, s tim da je Samoborska banka d.d. namirena u tijeku stečajnog postupka (za vrijeme stečajnog upravitelja Pavao Grizelj), a Grad Zagreb u postupku nagodbe namiren preuzimanjem nekretnine što predstavlja ekvivalent iznosa od 64.387.823,18 kn (za vrijeme stečajnog upravitelja Mirona Markičević).

Trošak stečajnog postupka

- Trošak stečajnog postupka	32.739.532,19	kn
-----------------------------	---------------	----

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka troškovi stečajnog postupka namireni su u 100% iznosu.

Stečajni vjerovnici po isplatnim redovima

	Utvrđene tražbine	
I Viši isplatni red	6.432.928,29	kn
II Viši isplatni red	54.879.461,00	kn
Ukupno	61.312.389,29	kn

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izvršene su tri djelomične diobe u kojima su namireni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu od 6.432.928,29 kn što čini 100% namirenje, te vjerovnici II. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.067.487,11 kn, što čini 9,23% namirenja. Ostaju nenamireni vjerovnici II. višeg isplatnog reda za iznos od 49.811.973,89 kn, što je 90,77% njihovih utvrđenih tražbina.

ZAKLJUČAK

S obzirom na izneseno, odnosno na vrijeme trajanja stečajnog postupka, reviziju po pravomoćnoj presudi, a vezano za značajni dio imovine stečajnog dužnika, te uz donošenje odluke skupštine vjerovnika da stečajni upravitelj ne može unovčavati tu imovinu do okončanja postupka revizije pri Vrhovnom sudu RH, čiju izvjesnost nije moguće predvidjeti, te zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, stekli su se svi uvjeti da se ovaj stečajni postupak zaključi. Nakon okončanja navedenih radnji i eventualnog unovčenja imovine vršit će se naknadna dioba u postupku nad stečajnom masom.

PRIJEDLOZI

Shodno iznesenome stečajni upravitelj:

p r e d l a ž e

1. da se prihvati Završno izvješće i Završni račun stečajnog upravitelja
2. da stečajni sudac donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem čl. 196 SZ

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završne diobe u ovom stečajnom postupku neće biti, odnosno bit će završna dioba sa 0,00 kn, a vezano uz obrazloženje trenutnog stanja sredstava na žiro računu i njihovu rezervaciju vezano uz radnje u obrazloženju. Završni diobni popis sa diobom 0,00 kn dostavljen je kao evidencijski diobni popis u sudski spis, a vezano uz zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 196 SZ.

Mjesto i datum:

Zagreb, 01. veljače 2016. godine

Stečajni upravitelj:

Marinko Paić, univ.spec.oec.